ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов

Администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

* земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, в административных границах Ольховского сельского поселения, площадью 6327000 кв.м., с кадастровым номером 34:22:060204:949, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, Лот № 1;
* земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, в административных границах Ольховского сельского поселения, площадью 2067624 кв.м., с кадастровым номером 34:22:060204:948, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения Лот № 2;

1. Общие положения

* 1. Организатор аукциона - администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области.
	2. Основание проведения аукциона:

- постановление администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области от 21.08.2019 года № 618 «О проведении аукциона об определении размера годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 34:22:060204:949, в административных границах Ольховского сельского поселения, площадью 6327000 кв.м.».

- постановление администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области от 21.08.2019 года № 617 «О проведении аукциона об определении размера годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 34:22:060204:948, в административных границах Ольховского сельского поселения, площадью 2067624 кв.м.».

* 1. Дата, время и место проведения аукциона – «15» ноября 2019 г., 10-00 часов по местному времени, по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, ул. Комсомольская 7, кабинет 2 телефон (84456) 2- 12-50 , ra\_olhov@volganet.ru.
	2. Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения.
	3. Срок аренды земельных участков - 49 лет.
	4. Аукцион, открытый по составу участников.
	5. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - «09» октября 2019 г. с 08.30 до 16.42 часов по местному времени.
	6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – «09» ноября 2019 г. в 16.42 часов по местному времени.
	7. Дата и время определения участников аукциона – «11» ноября 2019 г. в 10.00 часов по местному времени.

10.Порядок определения победителей - выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

2. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

1 .Характеристика участков:

* земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, в административных границах Ольховского сельского поселения, площадью 6327000 кв.м., с кадастровым номером 34:22:060204:949, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, Лот № 1;

 - земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, в административных границах Ольховского сельского поселения, площадью 2067624 кв.м., с кадастровым номером 34:22:060204:948, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, Лот № 2.

1. Начальный размер годовой арендной платы определен в соответствии с отчетами независимого оценщика:
* по Лоту № 1, согласно отчету № 21/08/19 в размере 734 000 рубля 00 копеек (семьсот тридцать четыре тысячи рублей), без НДС;
* по Лоту № 2 согласно отчету №20/08/19 в размере 310000 рублей 00 копеек (триста десять тысяч рублей 00 копеек), без НДС.

3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 % от начальной цены торгов:

* по Лоту № 1 в размере 22020 рублей 00 копеек (двадцать две тысячи двадцать рублей 00 копеек);
* по Лоту №2 в размере 9300 рублей 00 копеек (девять тысяч триста рублей 00 копеек);

 4.Размер задатка для участия в аукционе составляет 50% от начальной цены аукциона:

* по Лоту № 1 в размере 367 000 рублей 00 копеек (триста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек);
* по Лоту № 2 в размере 155000 рублей 00 копеек (сто пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).
1. Информация о правопритязаниях, заявленных в судебном порядке права требования, аресты (запрещения) на земельных участках отсутствуют.

6.Обременение участков:

- по Лоту № 1 - отсутствуют;

- по Лоту № 2 – отсутствуют.

Более подробную информацию и документацию об аукционе можно получить у Организатора торгов.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности - претендент может самостоятельно провести осмотр земельного участка.

В случае необходимости претендент может направить заявку в адрес Организатора торгов с целью провести осмотр с его участием и согласовать дату и время проведения осмотра.

3. Условия участия в аукционе

1 . Порядок внесения задатка и его возврата

1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в виде размещения организатором аукциона всей необходимой информации в печатном издании и размещении на сайтах в сети "Интернет", которая акцептуется подачей заявки и оплатой задатка.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств - администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Ольховского муниципального района) Волгоградской области

ИНН 3422003446 КПП 342201001

р/с 40302810900003000235 л.с. 05293032620 в отделении Волгоград г. Волгоград БИК 041806001

ОКТМО 18643000 ОКПО 04024173,

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером (указать).

Задаток должен поступить на указанные реквизиты в срок не позднее «11» ноября 2019 г.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета.

1. Порядок возврата задатка.

Возврат задатка производится по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в пункте 1.1. раздела 3 настоящего информационного сообщения, заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока подачи заявок, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

Возврат задатка производится по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях:

- в случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение трех рабочих дней с момента отзыва заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- участнику аукциона, не выигравшему в нём, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора аренды, внесенный задаток не возвращается.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются в письменном виде:

* 1. посредством почтовой связи: через ФГУП «Почта России», либо курьерскими службами;
	2. нарочным: лично, либо через своих представителей, по рабочим дням с 08.30 до 16.42 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 по местному времени, по адресу: 403651, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, ул. Комсомольская 7, кабинет №9, (отдел архитектуры, градостроительства и землепользования).

 3.По электронной почте: ra\_olhov@volganet.ru

Контактное лицо и телефон по приему заявок – Кускова Татьяна Викторовна - начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области, (84456) 2-15-80.

Заявитель должен подготовить оригинал заявки, которая должна быть заполнена по форме, приложенной к настоящему извещению, заполнена с помощью ЭВМ либо чернилами и подписана уполномоченным лицом претендента на участие в аукционе, а также (для юридических лиц) скреплена печатью претендента на участие в аукционе.

Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они подтверждены лицом, подписывающим заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки на участие в аукционе посредством почтовой связи, заявка подается в конверте:

* на конверте указывают слова «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ» на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером (указать)» и слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО...» (указать время и дату, указанные в извещении как срок вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе);
* конверт должен быть адресован Организатору торгов, по адресу: 403651, Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, ул. Комсомольская 7;
* в случае представления изменений заявки на участие в аукционе на конверте дополнительно следует указать слова «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером (указать)».
* в случае представления отзыва заявки на участие в аукционе на конверте дополнительно следует указать слова «ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером (указать)».

Если конверт не запечатан и не оформлен в соответствии с требованиями настоящего пункта, Организатор аукциона не несет ответственности в случае потери заявки, либо частей заявки или вскрытия конверта раньше срока.

Претендент должен подать заявку на участие в аукционе с таким расчетом, чтобы она поступила к Организатору торгов до даты окончания срока подачи заявок.

Заявка на участие в аукционе после истечения срока ее приема не рассматривается, на ней делается отметка об отказе в принятии документов, и она возвращается в день её поступления претенденту.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Определение участников аукциона

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона и о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**5. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

* аукцион ведет аукционист;
* аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик, начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона, установленных настоящим извещением;
* участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
* каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";
* при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

* по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона;
* стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах.

6. Порядок заключения договора аренды по итогам аукциона

Проект договора аренды приложен к настоящему извещению. В электронном виде проект договора аренды земельного участка возможно получить у Организатора аукциона.

Договор должен быть подписан победителем аукциона в срок не позднее 30 дней со дня его направления победителю.

При заключении договора с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы по заключенному договору (ч. 4 ст. 448 ГК РФ, п. 21 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации).

Организатор аукциона самостоятельно переводит денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве задатка, в счет арендной платы по заключенному договору.

7. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ

 В Администрацию

Ольховского муниципального района Волгоградской области

Заявка №

на участие в открытом аукционе № 2-19 от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. с кадастровым номером 34:22\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­(полное наименование фамилии, имени, отчества физического лица либо наименование организации - участника аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае если претендент иностранное лицо, то наименование и Ф.И.О. должно быть указано на иностранном языке с обязательным переводом на русский)

в лице ,

(наименование должности руководителя (представителя) и его ФИО) действующего на основании

 1.Изучив настоящее извещение, размещённое на сайтах <http://www.torgi.gov.ru> и Ольховскийрайон.рф, сообщаем о решении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной неразграниченной собственности, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером 34:22:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , на условиях, установленных в вышеуказанных документах.

1. Осмотр земельного участка на местности нами произведен.
2. В случае признания победителем аукциона получить один экземпляр протокола о результатах аукциона и заключить с Организатором аукциона в установленный срок договор аренды земельного участка, на условиях предложенного проекта договора.
3. В случае признания победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона внесенный нами задаток не возвращается.
4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., контактная информация (номер телефона) работника организации - Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

1. Объявляем, что до заключения договора аренды на земельный участок настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором и нашей организацией (Заявитель).
2. Наше место нахождения:

телефон , факс ,

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, в т.ч. формам, наша организация может быть не допущена к участию в торгах.
	2. Мы несем ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с аукционной документацией и действующим законодательством РФ.
	3. Настоящим подтверждаем, что на момент подачи заявки не имеем задолженностей перед бюджетами всех уровней, с положениями технической части аукционной документации ознакомлены и согласны.
	4. Наша организация (Заявитель) уведомлена о том, что внесение изменений Заявителем в Заявку не допускается. В случае изменения Заявителем содержания Заявки Аукционная комиссия вправе отклонить от рассмотрения данную Заявку.
	5. Данная заявка укомплектована соответствующими описи документами. Все документы, в том числе заявка, сшиты в единую книгу, которая пронумерована и заверена печатью нашей Организации.

Документ, удостоверяющий личность: серия № ,

выдан « » г.

(кем выдан)

Адрес :

если претендент иностранное лицо - адрес должен быть указан на иностранном языке и на русском языке Телефон (с кодом города) Факс Индекс

В случае если победителем будет признан другой участник аукциона, сумму внесенного задатка прошу перечислить по следующим банковским реквизитам:

Приложения:

* копия паспорта;
* копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении;
* копия свидетельства ИНН;
* копия свидетельства ОГРН
* копия выписки из ЕГРП

Подпись претендента

(его полномочного представителя) ( )

« » г.

Заявка принята Организатором аукциона: \_\_\_\_\_ ч мин. « » г. за №

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона ( )

**СОГЛАШЕНИЕ №**

о задатке для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Ольховка «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

 Администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области, КПП 342201001 ИНН 3422003446, Юридический адрес: 403651, Россия Волгоградская область, с. Ольховка ул. Комсомольская, 7 в лице Главы Ольховского муниципального района Волгоградской области Солонина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

 1.Для участия в аукционе, который состоится 15 ноября 2019 г. по Лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- земельный участок площадью кв.м. с кадастровым номером , в обеспечение

подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка Претендент обязуется внести сумму задатка по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Ольховского муниципального района) Волгоградской области

ИНН 3422003446 КПП 342201001

р/с 40302810900003000235 л.с. 05293032620 в отделении Волгоград г. Волгоград БИК 041806001 ОКТМО 18643000 ОКПО 04024173,

 2.Претендент в платежном документе в поле «назначение платежа» указывает: Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером .

 3.Стороны договорились, что оплата задатка подтверждается выпиской банка о зачислении суммы задатка на лицевой счет Администрации не позднее 11.11.2019 г.

 4.В случае не поступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный соглашением срок Претендент к участию в торгах не допускается.

 5.В случае победы Претендента в торгах и заключения с ним договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты по его обязательствам.

 6.В случае победы Претендента в торгах внесенный им задаток не возвращается и перечисляется в доходную часть бюджета, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах торгов или договора аренды земельного участка.

 7. Претенденту, не ставшему победителем аукциона или не допущенному к участию в аукционе, Администрация обязуется возвратить задаток в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона соответственно.

 8.Претенденту, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок, уведомившему об этом Администрацию в письменной форме, Администрация обязуется возвратить задаток в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок Администрация возвращает задаток в порядке, установленном для участников аукциона.

 9.Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется Претенденту сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 10.Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами в судебном порядке.

 11.Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

 12.Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Администрация Претендент Ольховского муниципального района

Глава Ольховского муниципального

района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Солонин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М П

Форма договора аренды

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка**

**с. Ольховка № от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

 Администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее именуется - Арендодатель) в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (гражданин или юридическое лицо)

 ИНН, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для гражданина)

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется - Арендатор)с другой стороны заключили настоящий Договор аренды земельного участка (ниже именуется - Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Арендодатель сдает на основании постановления Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г, включительно земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, Волгоградская область, Ольховский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер 34:22:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных на прилагаемом плане земельного участка.

Категория земель - земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

, в границах указанных на прилагаемом Плане земельного участка, по акту приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду (прилагается), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

 1.2. Арендатор не вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

 1.3. Участок может быть представлен в субаренду только с согласия Арендодателя.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

 2.1. Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату за право пользования участками в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 сумма цифрами (сумма прописью в рублях)

Расчет арендной платы является неотъемлемой частью Договора.

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления, централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость участка), базовые ставки арендной платы и льгот (уменьшение арендной платы или полное освобождение от нее), не ранее 30 календарных дней после письменного извещения Арендатора. Указанное извещение является неотъемлемой частью Договора.

 Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

 2.2. Арендная плата вносится Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (условия и сроки внесения арендатором арендной платы)

 2.3. Арендная плата исчисляется с начала течения срока Договора.

 2.4. Арендная плата по Договору вносится арендатором на счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты счета)

 2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

 2.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

 3.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях: использования участка с нарушением условий Договора, не внесения арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока или не использования участка в течение трех месяцев;

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

- требовать через суд выполнения арендатором всех условий Договора.

 3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора, передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

- возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке и в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных нужд.

4. Права и обязанности Сторон

 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-х дневный срок с момента подписания договора.

4.2.3.Производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

 Договор субаренды земельного участка заключается на условиях настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечении срока действия Договора.

 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленным Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В месячный срок после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в течении 7 дней после регистрации представить Арендодателю экземпляр договора с отметкой указанного учреждения .Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора\*.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. За несвоевременное уведомление Арендодателя об изменении реквизитов или их отсутствие ответственность несет Арендатор.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодателем Российской Федерации.

\* В случае заключения договора аренды на срок более 1 года.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации .

6.Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением предусмотренных пунктом 3.3. Договора, оформляются сторонами в письменной форме, путем заключения Дополнительного соглашения.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае не урегулирования споров в досудебном порядке, все споры по Договору разрешаются сторонами в Арбитражном суде Волгоградской области.

8.Особые условия договора

8.1. В случае проведения государственной регистрации на объект недвижимости, расположенный на Участке, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в 7-ми дневный срок с момента совершения действия и подать заявление о расторжении Договора.

8.2. В случае перехода к другому лицу права собственности на объект недвижимости, расположенный на Участке, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в 7-ми дневный срок с момента совершения действия и подать заявление о расторжении Договора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

9. Приложения к договору

9.1.Неотъемлемой частью Договора являются Приложения:

 -Расчет арендной платы за участок-1 л;

 - Ограничения, обременения – 1л;

 - Акт приема-передачи земельного участка в аренду- 1л

 РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация АРЕНДАТОР:

Ольховского муниципального района

Глава

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П. М. П .

РАСЧЕТ

арендной платы за пользование земельными участками по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель- земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, определен в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории Ольховского муниципального района, по решению признать победителем аукциона, как предложившего наибольший размер годовой арендной платы.

Сумма годовой арендной платы за земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. составляет:

 **в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч рублей 00 коп)**

 Данный расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_2019 г № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данный расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г № \_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация АРЕНДАТОР:

Ольховского муниципального района

Глава

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П. М. П .

ОГРАНИЧЕНИЯ, ОБРЕМЕНЕНИЯ

в использовании земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1. При изъятии земельного участка для государственных нужд, возмещение арендатору затрат, связанных с самовольным строительством зданий и сооружений, не производится.

 По требованию арендодателя самовольно возведенные строения сносятся за счет арендатора.

 2. Рекультивация нарушенных арендатором земель производится за счет арендатора.

 3. Соблюдать режим использования земельных участков в зонах с особым режимом (охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны предприятий и т.д.).

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация АРЕНДАТОР:

Ольховского муниципального района

Глава

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П. М. П .

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ

к договору аренды от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г № \_\_\_\_\_\_\_

 Администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее именуется - Арендодатель) в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (гражданин или юридическое лицо)

 ИНН, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для гражданина)

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется - Арендатор) с другой стороны, составили настоящий акт в том, что в соответствии с постановлением Администрации Ольховского муниципального района от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г № \_\_\_\_\_\_\_, Администрация сдала, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер 34:22:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных на прилагаемом плане земельного участка.

Категория земель - земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Акт составлен в 3-х экземплярах по одному для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

(\*) не указывается в случае отсутствия кадастрового номера

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация АРЕНДАТОР:

Ольховского муниципального района

Глава

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П. М. П .